

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **3.St-1058/2017**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA NAPREDAK poljoprivredna zadruga za
proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB:43987975179, Zagreb,
Brune Bušića 40**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 09. 2019. DO 31.12.2019.

I-1 Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Po zaključenju stečajnog postupka temeljem Rješenja broj 70.St-2342/2015 od dana 30. ožujka 2016. god i brisanju dužnika NAPREDAK poljoprivredna zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 37011678599) na adresi Vojnić, Kolarić bb, pronađena je stečajna masa, čime su se ispunile pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona te je Sud Rješenjem 70.St-2342/2015 od 25. siječnja 2017. odredio nastavak stečajnog postupka a upis Stečajne mase iza NAPREDAK PZ u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu određen je Rješenjem 3.St-1058/17 od 11. listopada 2018.

I-2 Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo potrebe za provođenjem novih radnji radi prikupljanja stečajne mase.

I-3 Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik neje vodi niti jedan postupak pred sudovima ili drugim tijelima.

I-4 Popis radnika koji su nastavili s radom

Dužnik nije nastavio sa poslovanjem tako da ni radnici nisu nastavili sa radom.

I-5 Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Iako je stečajni dužnik imao uvijete za nastavak poslovanja, što njegovom greškom a što zbog krivo utvrđenog činjeničnog stanja, dužnik nije nastavio sa radom iz razloga što je stečajni postupak isti dan otvoren i zaključen te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra nakon čega se po saznanju da postoji stečajna masa i uvijeti za daljnje poslovanje nije moglo pristupiti izradi stečajnog plana.

I-6 Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Stečaj će se moći zaključiti po prodaji predmeta stečajne mase što ovisi o poljoprivrednom proizvodnom ciklusu, odlukama skupštine i potražnji tržišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE**II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. SZ**

Predmeti stečajne mase na dan 15.09.2019.:

KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (kn)	
MATERIJALNA IMOVINA	576.727,22
- poljoprivredno zemljište	576.727,22
- poljoprivredni strojevi	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	117.783,42
- potraživanja od države i drugih javnih institucija	117.783,42
UKUPNO	694.510,64

II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase

Unovčeno je u cijelosti potraživanje od Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u iznosu 53.811,13 kn.

Nekretnine su iznajmljene sukladno Odluci skupštine vjerovnika u godišnjem iznosu 2.238,09 kn.

Pokretnine-poljoprivredni strojevi iznajmljene su zajedno sa nekretninama u godišnjem iznosu 1.200,00 kn.

II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase

a) Nekretnine

RED. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA		BR. ČESTICE	POSJED / VLASNIŠTVO		POVRŠINA	
	KATASTAR (k.o. Klokoč)	ZEMLJIŠNE KNJIGE		BR. POS. LISTA	ZK. ULOŽAK	čhv	m ²
1	KUĆIŠTE	KUĆA I DVOR	1/1 (1K)	192	166	297	
	kuća i dvorište						619
	pašnjak						450
2	KODEN (pašnjak)	PAŠNJAK KODEN	1/2	192	142	200	719
3	oranica	ORANICA JAZMAK	57/11	192	90	483	1.737
4	STRMA STRANA (oranica)	ORANICA STRMA STRANA	57/16	192	227	480	1.726
5	STRMA STRANA (oranica)	ORANICA STRMA STRANA	57/19	192	227	178	640
6	ŠTUNAC (oranica)	ORANICA JANAR	57/21	192	90	98	352
7	ŠTUNAC (oranica)	ORANICA JANAR	57/22	192	90	127	457
8		ORANICA LOKVA	61/6		90	234	842
9	POD BRDOM (oranica)	ORANICA POLJE	61/36	192	90	513	1.845
10	LOKVA (oranica)	ORANICA POLJE	61/39	192	90	532	1.913
11	LOKVA	GRAĐEVINSKO	61/40	192	90	1.402	
	kuća i dvorište	IZGRAĐENO					647
	oranica	ZEMLJIŠTE					4.459
12	LOKVA (oranica)	ORANICA POLJE	61/41	192	227	552	1.985
13	LOKVA (oranica)		61/42	192			842
14	ISPOD LOKVE (oranica)	ORANICA	61/43	192	227	790	2.841
15	PAJIC POLJE (oranica)	ORANICA LOKVA	61/45	192	90	201	723
16	GRM (pašnjak)	PAŠNJAK GRM	62/1	192	90	1.040	3.741
17	KOD GMAJINA (livada)	LIVADA KOD GMAJNE	63/2	192	165	1.325	4.766
18	oranica	ORANICA KOD GMAJNE	63/3	192	165	1.125	4.046
19	oranica	ORANICA KOD GMAJNE	64	192	165	1.249	4.492

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

20	POTKUĆNICA (oronica)	ORANICA POTKUĆNICA	66/2	192	166	2.289	8.233
21	POTKUĆNICA (oronica)		66/3	192	165	1.177	4.233
22	ŠLJIVAR (voćnjak)	VOĆNJAK ŠLJIVAR	67/1	192	166	148	532
23	STRMA STRANA (oronica)	ORANICA STRANA	68/1	192	90	1.152	4.143
24	STRANA (oronica)	ORANICA STRANA	68/2	192	227	1.238	4.453
25	BRIJEG	PAŠNJAK BRIJEG	69/2	192	165	3.695	
	put						144
	oronica						11.509
	pašnjak						1.636
26	pašnjak	PAŠNJAK BRIJEG	69/5	192	165	1.626	5.848
27	BRIJEG (voćnjak)	VOĆNJAK	70	192	165	62	223
28	JOŠIK	PAŠNJAK JOŠIK	71/1	192	165	3.526	
	šuma						8.632
	pašnjak						4.050
29	REPIŠTE (pašnjak)	LIVADA I PAŠNJAK	72/1	192	165	1.228	4.417
30	livada	LIVADA	72/3	192	165	1.164	4.186
31	pašnjak	PAŠNJAK	72/5	192	165	1.335	4.802
32	livada	LIVADA REPIŠTE	74	192	165	108	388
33	BARICA (livada)	LIVADA BARICA	76	192	165	790	2.841
34	POLJE (pašnjak)	ORANICA POLJE	78/1	192	165	544	1.957
35	PAJIĆ POLJE (oronica)	ORANICA POLJE	78/4	192	90	605	2.176
36	oronica	ORANICA	79/4	192	90	852	3.064
37	oronica	ORANICA	79/7	192	90	182	655
38	PAJIĆ POLJE (oronica)	ORANICA POLJE	83/1	192	90	332	1.194
39	livada	LIVADA	87/1	192	90	190	683
40	livada	LIVADA LUKA	87/6	192	90	126	453
41	PJESKANA (pašnjak)	PAŠNJAK PJESKANA	90/1	192	90	40	144
42	pašnjak	PAŠNJAK PJESKANA	90/2	192	90	35	126
43	GORNJI TUK (pašnjak)	PAŠNJAK GORNJI TUK	90/4	192	90	50	180
44	GORNJI TUK (livada)	LIVADA GORNJI TUK	90/12	192	90	50	180
45	GORNJI TUK (livada)	LIVADA PJESKANA	90/14	192	90	110	396
		UKUPNO:				33.480	121.320

b) Pokretnine

RED. BR.	NAZIV	KOM	DAT. NABAVE	NABAV. VRIJEDNOST	SADAŠNJA VRIJEDNOST
1.	Traktor Vladimirac T40	1	1998.	4.000,00	0,00
2.	Rolo Balirka Welger RP-150	1	1983.	5.872,00	0,00
3.	Roto kosa tip SIPBRK 2050	1	2000.	4.404,00	0,00
4.	Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4	1	1980.	1.174,40	0,00
5.	Prikolica 5(tona)	1	1990.	2.800,00	0,00
6.	Zgrtač sijena SIP 350	1	2000.	1.503,00	0,00
7.	Kompresor za zrak 400 litara	1	1990.	1.600,00	0,00
8.	Vile za nošenje rolo bala	1	2000.	3.450,00	0,00
9.	Prikolica 2,5 tona	1	1995.	2.739,00	0,00
10.	Gajba za traktor	1	1995.	1.500,00	0,00
11.	Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran)	1	1993.	19.208,67	0,00

Nekretnine i pokretnine nisu unovčene iz razloga što na Izvještajnom ročištu vjerovnici nisu donijeli odluku o prodaji nego su odredili da se iste daju u zakup, zakupniku s posebnim interesom OPG Majstorović Mihajlo.

Stečajni upravitelj u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom priprema prijedlog za prodaju nekretnina i pokretnina kao cjeline.

Potraživanje od Porezne uprave po osnovu povrata preplaćenog poreza nije unovčeno i morati će se otpisati iz razloga što se ne može izvršiti usklađenje zbog nemogućnosti prikupljanja poslovno-financijske dokumentacije koja je djelomično uništena u urušavanju zgrade zadruge ili je zagubljena prilikom mjenjača knjigovodstvenih servisa.

II-4 Ostvarivanje razlučnog prava

Jedini razlučni vjerovnik na svim pokretninama ostvarit će pravo namirenja iz sredstava unovčenja nekretnina, u stečajnom postupku, na kojima postoji različito pravo.

II-5 Ostvarivanje izlučnog prava

U ovom stečajnom postupku nije bilo vjerovnika sa izlučnim pravima.

II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Za potrebe unovčenja, namirenja vjerovnika i podmirenja troškova postupka otvoren je račun stečajne mase IBAN: HR8223900011101077405 kod Hrvatske poštanske banke d.d. na kojem se na dan podnošenja izvješća nalazi 53.304,68 kn.

Iznos od 506,70 kn utrošen je na plaćanje bankarskih naknada.

II-7 Isplate plaća radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečaja

Isplata plaća nije bilo jer nema ni radnika koji su nastavili sa radom.

II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Utvrdene tražbine stečajnih vjerovnika:

Karlovačka županija, OIB: 65050537368, Karlovac, A.Vraniczanya 2.....383.379,20 kn

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se slijedeće radnje:

- Izvršit će se procjena poljoprivrednih strojeva po stalnom sudskom vještaku.
- U dogovoru sa jednim vjerovnikom pripremit će se prijedlog odluka za unovčenje predmeta stečajne mase.
- Pripremiti prijedlog odluke o načinu i pokriću troškova pohrane arhivske dokumentacije stečajnog dužnika sukladno propisima i dostaviti ga na odlučivanje skupštini vjerovnika.

Zdravko Frleta
Stečajni upravitelj

Zagreb, 31. prosinac 2019.